



Diagnostic Déchets avant Démolition et Valorisation

PARGADE
ARCHITECTES



wsp

US
&CO
Économistes

MOZ
Paysan

EODD
ingénieurs conseils

GINGER
BURGEAP
GINGER
DELEO

**Construction d'un bâtiment à usage de
laboratoires et des bureaux sur le site de
l'ANSES à Lyon**

DCE

N°

| PROJET | PHASE | DISCIPLINE | EMETTEUR | TYPE | NUMERO | IND | DATE | ECHELLE |
|--------|-------|------------|----------|------|--------|-----|---------|---------|
| ANS | DCE | DEM | DEL-EOD | NT | 002 | - | 10/2021 | - |

002

SOMMAIRE

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | DIAGNOSTIC RESSOURCE ET VALORISATION | 3 |
| 1.1 | PRESENTATION DU PROJET | 3 |
| 2. | DIAGNOSTIC RESSOURCES..... | 4 |
| 2.1 | GENERALITES | 4 |
| 2.2 | QUELQUES DEFINITIONS..... | 4 |
| 2.3 | GISEMENTS IDENTIFIES DES MATERIAUX DE REEMPLOI..... | 5 |
| 2.3.1 | <i>Bloc de secours à LED</i> | <i>5</i> |
| 2.3.2 | <i>Paillasse de laboratoire.....</i> | <i>6</i> |
| 2.3.3 | <i>Porte de communication intérieure</i> | <i>7</i> |
| 2.3.4 | <i>Autres matériaux « réemployables »</i> | <i>8</i> |
| 2.4 | GISEMENTS IDENTIFIES DES MATERIAUX VALORISABLES..... | 12 |
| 2.5 | FILIERES DE REEMPLOI | 13 |
| 2.5.1 | <i>Reemploi.....</i> | <i>13</i> |
| 2.5.2 | <i>Acteurs du réemploi de la région</i> | <i>13</i> |

1. DIAGNOSTIC RESSOURCE ET VALORISATION

1.1 PRESENTATION DU PROJET

Le laboratoire de Lyon de l'ANSES est situé au 31, avenue Tony Garnier, dans le 7^{ème} arrondissement. Il est prévu la construction d'un bâtiment comprenant des laboratoires et des bureaux. La 1^{ère} étape de ce projet consiste à démolir trois petits bâtiments numérotés 1, 2 et 6 et les alentours.

EODD Ingénieurs Conseils a été missionné pour réaliser le diagnostic ressource composé de :

- trois propositions principales de réemploi de « produits / matériaux / déchets »
- une liste d'autres matériaux « réemployables ».

Cette étude permettra de répondre à la volonté du maître d'ouvrage de valoriser les matériaux lors de la déconstruction et ainsi entrer dans un cercle vertueux de réduction des déchets. Le présent document constitue donc le rapport de ce diagnostic.

2.3 GISEMENTS IDENTIFIES DES MATERIAUX DE REEMPLOI

2.3.1 BLOC DE SECOURS A LED

Fiche 1

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Matériaux | Plastique et électronique |
| Localisation | Intérieur du bâtiment 1 |
| Dimensions | 21 * 11 cm |
| Quantité estimée | 6 unités |
| Economie déchets | 0.80 kg |
| Economie carbone | 115.8 kg CO ₂ |

Bloc de secours à LED



| | | |
|----------------------|---|---|
| Réemploi du gisement | Etat | ★★★★★ Très bon |
| | Potentiel : | ★★★ Fort |
| | Protocole de dépose : | Fixation au mur. Dépose aisée |
| | Temps de dépose et remise en état estimé : | 15 min par bloc |
| | Risque de pollution : | Aucune |
| | Documents/remarques complémentaires : | Validation Bureau de Contrôle à obtenir |
| Stockage | Prix de revente estimé : | 5 € / unité |
| | Surface de stockage estimée | 1 m ² |
| | Mode de stockage | Stockage intérieur - Empilement |

2.3.2 PAILLASSE DE LABORATOIRE

Fiche 2

Paillasse de
laboratoire

Matériaux

Localisation

Dimensions

Quantité estimée

Economie déchets


Plan de travail en verre et
pieds métalliques

Intérieur du bâtiment 1

Variable (ht = 0.87 m –
prof = 0.70 m)

30 ml

non quantifiée










| | | |
|----------------------|--|---|
| Réemploi du gisement | Etat | ★★★★☆ Bon |
| | Potentiel | ★★★ Fort |
| | Facilité de dépose | Elément déposable assez facilement sans dégradation |
| | Protocole de dépose | Démontage soigné. |
| | Temps de dépose et remise en état estimé | 5 jours à 2 personnes |
| | Risque de pollution | Non |
| | Documents/remarques complémentaires | Sans objet |
| Stockage | Prix de revente estimé | 6 000 € pour la totalité |
| | Surface de stockage estimée | 20 à 25 m² |
| | Mode de stockage | Stockage en intérieur |








2.3.3 PORTE DE COMMUNICATION INTERIEURE




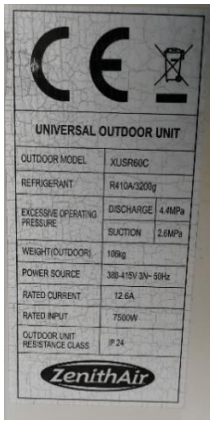



2.3.4 AUTRES MATERIAUX « REEMPLOYABLES »

| Type de matériau | Quantité | Localisation | Commentaires | Photos |
|-------------------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| Clôture en acier Tubes ronds | 1 370 kg | Extérieur | Etat moyen Présence de rouille Support/visserie non visible. Découpe à la disqueuse à envisager. |  |
| Râtelier vélo | 1 | Extérieur | En bon état |  |
| Baie de brassage pour télécom | 1 | Intérieur du bâtiment 1 | Semble être en état de fonctionnement |  |


| | | | | |
|----------------------|----|--------------------------------|--|---|
| Ecran de projection | 1 | Intérieur du bâtiment 1 | En bon état |  |
| Radiateur électrique | 5 | Intérieur du bâtiment 1 | Etat moyen. Peut servir d'appoint 700W |  |
| Tube fluorescent | 35 | Intérieur des bâtiments 1 et 2 | A réemployer dans des locaux peu utilisés (locaux techniques, gaines d'ascenseur par exemple) T5 ou ballast |  |
| Cumulus électrique | 1 | Intérieur du bâtiment 2 | En bon état apparent 150L <i>Un 2nd ballon pourrait être dans le bungalow n°1</i> |  |

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|-------------|---|
| Prise de courant simple et double + Interrupteur | 167 | Intérieur des bâtiments 1 et 2 | En bon état |   |
| Coffret électrique | 1 coffret par bâtiment = 2 au total | Intérieur des bâtiments 1 et 2 | En bon état |   |
| Lavabo Lave main Evier | 4 | Intérieur du bâtiment 1 | En bon état |    |

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|--|---|
| Bouche de soufflage et d'extraction Grille de ventilation | 35 | Intérieur des bâtiments 1 et 2 | En bon état |  |
| Unité extérieure de ventilo convecteur AIRWELL GC XLM 7- R407C | 2 0.57 kg de fluide frigo / unité | Extérieur du bâtiment 1 | Etat moyen. Peut servir d'appoint Fluide R407C à récupérer |  |
| Unité extérieure de ventilo convecteur ZENITH AIR XUSR60C | 4 (2 pour le bâtiment 1 et 2 pour le bâtiment 2) 3.2kg de fluide frigo / unité | Extérieur des bâtiments 1 et 2 | En bon état Récupération a minima du fluide frigorigène R410A |   |

| | | | | |
|-------------|---|--|--|---|
| Extincteurs | 3 | Intérieurs des bâtiments 1 et 6 Extérieur du bâtiment 1 | Vérification périodique à effectuer Complicé à réutiliser sans fiche technique communs tous les éléments de sécurité. A confirmer avec le Bureau de Contrôle |  |
|-------------|---|--|--|---|

2.4 GISEMENTS IDENTIFIES DES MATERIAUX VALORISABLES

| Type de matériau | Quantité | Localisation | Commentaires | Photos |
|--|------------|---|--|--|
| Béton armé (rampe, dallage, longrines, plots sous bungalow...) | 615 tonnes | Extérieur des bâtiments Rampe d'accès et longrines sous bungalow | A réutiliser sous voirie en gravat (hors site à cause du manque de place). |  |

2.5 FILIERES DE REEMPLOI

2.5.1 REEMPLOI

A la place des bâtiments 1, 2 et 6 situés sur le site de l'ANSES, il est prévu la construction d'un bâtiment à usage de laboratoires et de bureaux.

Compte tenu du peu de place disponible, il semble qu'il soit nécessaire de prévoir un endroit extérieur de stockage.

2.5.2 ACTEURS DU REEMPLOI DE LA REGION

Acteurs assurant la collecte des matériaux :

- **Minéka :**

Structure de l'économie circulaire, qui remet en circulation des matériaux du BTP issus du réemploi. Minéka propose notamment la collecte des matériaux réemployables, et en assure le stockage. Le prix d'une collecte varie entre 50€ et 150€ en moyenne, ce qui revient en général moins cher qu'une mise en benne.

Adresse : 182 Rue de la Poudrette, 69100 Villeurbanne

Web : <http://mineka.fr/>

- **Made In Past :**

Entreprise de dépose sélective en vue du réemploi. Ils peuvent accompagner/compléter les prestations de curage afin de garantir une dépose soignée.

Adresse : 6, Cours D'Herbouville 69004 LYON

Web : <https://www.madeinpast.fr/>

- **CO-RECYCLAGE :**

Co-Recyclage est une structure spécialisée dans le réemploi de mobilier. Initialement implantée en Ile de France, la structure a commencé son implantation dans la région lyonnaise fin 2019. Co-Recyclage organise le don de mobilier à des associations et structures de l'ESS, via une plateforme en ligne

Adresse : 24 rue Léon Frot 75011 Paris

Web : <https://www.co-recyclage.com/region-rhone-alpes.htm>

- **ECOMAT 38 :**

Éco'Mat est une plateforme solidaire de collecte et de vente de matériaux de construction issus de filières courtes et des chantiers de BTP.

Adresse : 345, route des Écoles 38210 CRAS

Web : <https://www.ecomat38.com>

- **Circularis :**

Entreprise de collecte et de revente des matériaux de construction issu du réemploi.

Adresse : 144, Impasse Laverlochère, 38780 Pont-Evêque – FR

Web : <http://circularis.fr/>

- **Valorsol:**

Entreprise de collecte des déchets professionnels ayant développé plusieurs filières de valorisation matière et énergétique pour le bois, le polystyrène, la laine de verre, le plâtre et les menuiseries. En ce qui concerne les menuiseries notamment, Valorsol collecte, démantèle et tri pour atteindre 85% de valorisation des menuiseries.

Adresse : Quartier Mondy – BP 84 - 26302 Bourg-de-Péage Cedex

Web : <https://valorsol-environnement.fr/menuiseries-en-fin-de-vie/>

Autres acteurs importants du réemploi :

- **OPALIS :**

Cartographies des acteurs du réemploi et mise en relation des acteurs du réemploi.

Adresse : Rotor asbl/vzw, 58 rue Prévinaire straat, 1070 Brussels, Belgium

Web : <https://opalis.eu/fr>

- **Bellastock :**

Coopérative engagée dans le réemploi (projet architecturaux, formation, études, etc...)

Adresse : 15-27 Rue Moussorgski - 3ème étage - 75018 Paris

Web : <https://www.bellastock.com/>

- **Bobî Réemploi :**

Bobî Réemploi est une entreprise qui permet aux acteurs du BTP de mettre en place des pratiques de réemploi. Ils offrent une expertise et un accompagnement opérationnel pour des projets de réemploi, et mettent à disposition les gisements identifiés sur leur site internet.

Adresse : Chez Wild Architecture - 1 Rue du jardin des plantes - 69001 Lyon

Web : <https://www.bobi-reemploi.fr/>

Ressourceries locales :

- **FREDERIC MATT :**

L'entreprise Frédéric Matt, située à Lissieu, est spécialisée dans le reconditionnement et la vente de radiateurs en fonte.

Adresse : 80 Route de Marcilly, Les Favières - 69380 Lissieu

Web : <https://www.fredericmatt.com/>

- **La Ressourcerie Verte :**

L'association La Ressourcerie Verte met à disposition une matériauthèque et des ateliers de savoir-faire.

Adresse : 21, avenue de la déportation - 26100 Romans sur Isère

Web : <http://laressourcerieverte.com/>

Plateforme de vente en ligne de matériaux du BTP :

- **Re. Source :**

Plateforme de vente en ligne de matériaux du BTP issus du réemploi

Adresse : 30 Rue François Garcin, 69003 Lyon

Web : <https://www.rs-resource.fr/>

- **La Plateforme du Bâtiment :**

Plateforme de vente en ligne de matériaux et reprise de marchandise non utilisé

Adresse : Dépôts partout en France - 23, rue Marius Grosso - 69120 VAULX EN VELIN

Web : <https://www.laplateforme.com/cms/c/342/#reprise>

- **Cycle-up :**

Plateforme de vente en ligne de matériaux du BTP issus du réemploi

Adresse : 17 avenue Pierre Mendès France, Paris, IDF 75013, FR

Web : <https://site.cycle-up.fr/lequipe/>

Association et fédération d'acteurs :

- **Après (L'Association des Professionnels du Réemploi des Equipements et Services)**

Adresse : 33 quai Arloing, Cs 10306, 69009 Lyon

Site Web : <https://association-apres.org/>

- **CERC**

Adresse : Site de Lyon (Siège) - 55 avenue Gallie - 2ème étage - 69100 Villeurbanne

Site Web : <https://www.cercara.fr/pole/economie-circulaire/>